

**Előterjesztés**

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. május 17-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Óvoda bővítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntések meghozatala

**Az előterjesztést készítette:**

Horváth Sándor  
pályázati referens  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

-

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

-

dr. Balogh László s.k.  
jegyző

## Előterjesztés

### Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. május 17-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Óvoda bővítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntések meghozatala

**Ikt.sz.:** LMKOHFL/4-53/2018.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Felsőlajos Község Önkormányzata a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00021 azonosító számú, „Tornaszoba és fejlesztő szoba létesítése Felsőlajoson a Meserét Óvodában” című pályázatával kapcsolatosan az „**Óvoda bővítése tornateremmel és egyéb felújítási munkák Felsőlajoson**” tárgyú Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról döntött a 13/2018. (III.29.) önkormányzati határozattal.

A közbeszerzési dokumentáció 2018. április 4-én került megküldésre a 14/2018. (III.29.) önkormányzati határozattal kiválasztott 5 gazdasági szereplő részére. Az ajánlattételi határidő 2018. április 27. 10:00 óráig tartott, amely időpontig **3 ajánlat érkezett** be. A **bontási jegyzőkönyv az előterjesztés 1. mellékletét** képzí.

Az ajánlatok értékelése során megállapításra került, hogy hiánypótlás kiírása szükséges, mely hiánypótlás benyújtása határideje 2018. május 15. 10:00 óra volt. A hiánypótlásnak valamennyi gazdasági szereplő eleget tett.

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság (továbbiakban: KBB), - melynek elnöke dr. Balogh László, és tagjai Farkasné Óze Angéla, Szilágyi Ödön, dr. Nedwed Mária - 2018. május 16-án megtartott ülésén elvégezte a beérkezett ajánlat előzetes értékelését a Bács-Tender Kft. együttműködésével.

Felsőlajos Község Önkormányzatának hatályos Közbeszerzési Szabályzata 47. pontjának megfelelően a bírálóbizottság – amennyiben volt hiánypótlás, véglegesen a hiánypótlási határidő elteltét követően - értékeli az ajánlatokat a Lebonyolító igénybevételével járó közbeszerzési eljárásban a Lebonyolító által előkészített bírálati lapokkal.

Megállapítást nyert, hogy a beérkezett ajánlatok érvényesek, mivel megfelelnek a közbeszerzési dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A bírálat értelmében a GOMÉP Kft. ajánlatevőt lehet kihirdetni az eljárás nyertesévé, mivel az ajánlata – a közbeszerzési dokumentációban meghatározott az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempont szerint - a legkedvezőbb érvényes ajánlat.

Felsőlajos Község Önkormányzatának hatályos Közbeszerzési Szabályzata 24. pontja értelmében a döntéshozó a közbeszerzés érdemi kérdéseiben a Képviselő-testület.

A beérkezett legkedvezőbb ajánlatban meghatározott összeg és pályázat költségvetésében az építésre fordítható össze különbözetét az alábbi táblázat mutatja be:

Pályázati építési összeg (támogatás)	bruttó	39.387.446.-
Legkedvezőbb ajánlat	bruttó	65.764.179.-
<b>Különbözet (többlet önerő):</b>	<b>bruttó</b>	<b>26.376.733.-</b>

A Képviselő-testület jelen közbeszerzési eljárást csak abban az esetben tudja sikeresen lezárni, ha a szükséges különbözetet saját költségvetésének terhére biztosítja. A 2018. évi költségvetés elkészítésénél a tervezői becslések alapján már 3.389.100.- forint elkülönítésre került a céltartalékok között a pályázat által nem támogatható tevékenységek finanszírozására (meglévő épület padlás hőszigetelése és a kazán cseréje).

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság a fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetben foglaltakat javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek elfogadásra:

### Határozat-tervezet

...../2018. (.....) ÖH.

**Az „Óvoda bővítése tornateremmel és egyéb felújítási munkák Felsőlajoson” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntések meghozatala**

### Határozat

- 1) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „**Óvoda bővítése tornateremmel és egyéb felújítási munkák Felsőlajoson**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy a **közbeszerzési eljárás nyertese a GOMÉP Kft.**
- 2) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.) pontban rögzített fejlesztéshez szükséges összesen bruttó **26.376.733.-** forintot biztosítja Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetésről szóló 3/2018. (II.06.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Felsőlajos Község Önkormányzata 2018. évi **Céltartalék** részletezése táblázat **1.4. TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00021** pályázat önerője **sora terhére 3.389.100.- forint** összegben, valamint az 1. melléklet Felsőlajos Község Önkormányzata 2018. évi kiadásai táblázat **1.5.4.1. Általános tartalék** sora terhére **22.987.633.- forint** összegben.
- 3) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosításánál a határozat 2. pontjában foglalt összeg átvezetéséről a költségvetésben gondoskodjon.
- 4) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az eljárást lezáráshoz szükséges dokumentumokat elkészítse és aláírja, az eredmény kihirdetésére.
- 5) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 13/2018. (III.29.) határozatával már korábban elfogadott, az eljáráshoz tartozó dokumentáció részét képező szerződés-tervezet megkötésére.

**Határidő:** 2018. május 17.

**Felelős:** Képviselő-testület

Felsőlajos, 2018. május 16.

Juhász Gyula s.k.  
polgármester





<b>2. Ajánlattevő</b>	
Neve:	<b>Gomép Kft.</b>
Székhelye:	<b>6050 Lajosmizse, Dózsa György út 219.</b>
<b>Ajánlat tartalma</b>	
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forintban meghatározva)	<b>51.782.818,- Ft</b>
2. Reakcióidő garanciális hiba esetén (munkanapban meghatározva, min. 1 – max. 15 munkanap)	<b>10 munkanap</b>
3. Teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (max. 5 fő)	<b>5 fő</b>
<b>3. Ajánlattevő</b>	
Neve:	<b>PATINA Építő Zrt.</b>
Székhelye:	<b>2373 Dabas, Kölcsey u. 6/A</b>
<b>Ajánlat tartalma</b>	
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forintban meghatározva)	<b>54.681.535,- Ft</b>
2. Reakcióidő garanciális hiba esetén (munkanapban meghatározva, min. 1 – max. 15 munkanap)	<b>10 munkanap</b>
3. Teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (max. 5 fő)	<b>1 fő</b>

Ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy valamennyi ajánlattevő 1 eredeti példányban nyújtotta be ajánlatát, melyhez mellékeltek 1 pld. CD / DVD adathordozót.


Ezt követően Ajánlatkérő képviselője a bontási eljárást lezárja.

Kecskemét, 2018. április 27.

Tisztelettel:

**BÁCS-TENDER KFT.**  
3000 Kecskemét, Kisfaludy u. 8. I/1.  
Adószám: 14386671-2-03  
Géj.sz./P.S. sz.: 116337  
Banksz.: OTÉK 11732057-29900590  
**BÁCS-TENDER Kft.**  
Dr. Szlanka Tamás ügyvezető  
Ajánlatkérő képviselőként

Ellenjegyzem:

  
**Dr. Nedwed Mária**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 103  
**Dr. Nedwed Mária**  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
lajstromszám: 103